

Magyar Építőanyag és Építési Termék Szövetség válasza a Nemzetgazdasági Minisztérium megkeresése nyomán

11./2016. MÉASZ

1. A magyar építőanyag-ipar rövid ismertetése

A hazai építőanyag gyártó vállalkozások jelentős szerepet vállalnak Magyarország vidéki munkahelyeinek, valamint a regionális, lokális gazdaság szerkezet értékláncának megtartásában:

- A vállalkozások méretét tekintve hazai építőanyag- és építési termék gyártók túlnyomórészt KKV-kból állnak - beleértve az épületgépészeti anyagok gyártásával, továbbá épületgépészeti felszerelésével foglalkozó szakemberek vállalkozásait. Ez egybevág az unió többi tagországának megfigyelhető arányokkal.
- A MÉASZ több, mint **500** jelentősebb építőanyag és építési termék gyártó vállalkozást fog össze. A MÉASZ képviselte szakszövetségek kötelékében az építőanyagok és építési termékek gyártásával körülbelül **10 ezer** fő foglalkozik.
- Szövetségünknek a termelési volumenekről becslései vannak, tekintettel arra, hogy
 - A tagszövetségeink, illetve azok tagjai nem osztják meg egymással ezen információkat, illetve a tagszövetségeink nem gyűjtik ezeket.
 - A Központi Statisztikai Hivatal nem készít kimutatást az építőanyag és építési termék gyártási és export/import volumenekről. Továbbá, a piaci folyamatokra vonatkozóan a KSH gyorsjelentéseiből nem derül ki pontosan, hogy valójában hány megkezdett építkezés van folyamatban. Ennek hiányában a piac szereplői számára nem áll rendelkezésre pontos kép a közeljövő trendjeiről; az építőipar és építőanyag-ipar és építőipar helyzetéről.

Ezért javaslatunk: fentiek okán a statisztikákra vonatkozóan javasoljuk, hogy a KSH gyűjtse a "megkezdett építkezések" kategóriában is az adatokat, ne csak a "kiadott építési engedélyek" ill. "használatba vett épületek" adatait. Ezen adat az elsőfokú építési hatóságoknál rendelkezésre áll, mivel (15 nappal előre) kötelező a hatóságnál bejelenteni az építkezés megkezdését. Az elektronikus építési naplók számbavétele, összesítése, valamint mindezen statisztikák havi szintű közzétételét fontosnak és szükségesnek tartjuk. Ezek kiegészítenék a rendelésállomány és a teljesítmény közzétételét. Különösen igaz mindez 2016-ban, hiszen a 300 m² alatti családi házakra már nem folytat építési engedélyezési eljárást az elsőfokú építési hatóság, tehát ezek teljesen el fognak tűnni a „kiadott lakásépítési engedélyek” statisztikából.

- Az építőanyag-ipar kibocsátás tekintve megállapítható, hogy a 2006-os kapacitások idejére helyezhető a volumen csúcsa, miközben a gyártó kapacitásokat intenzíven fejlesztették a vállalatok. Iparági sajátosság, hogy a szállíthatóság korlátozottsága miatt a gyárak elsősorban a mindenkori belföldi kereslet megválaszolására termelnek.

- A 2009-2010-es gazdasági és pénzügyi válság tartósan és nagyon jelentősen érintették a teljes építésgazdaságot. A 2000-es évek közepén mért évi mintegy 35-40 ezer lakásépítés (amely az épített lakásállomány kevesebb, mint 1%-a, a természetes műszaki pótlás biztosítását jelenti) fokozatosan 10 ezer alá csökkent.
- 2010-et követően egyre inkább a felújítások és korszerűsítések tartották életben a hazai gyártókat, amelynek során sorozatos kapacitás szűkítésekkel, valamint a termelő kapacitások konzerválásával, illetve rendelkezésen tartásával igyekeztek átvészelni a hullámvölgyet. Az új lakásépítések 2013-ben 7293-at, 2014-ben 8500-at tettek ki.
- A teljes építőipari kibocsátásra vonatkozóan az ÉVOSZ 2015-ös becslése szerint 2014-ben mintegy **2.070** milliárd forint értékben valósult meg építési- szerelési munka Magyarországon, beleértve a mélyépítés és a magasépítés összes ágazatát. Tagjaink becslése alapján az anyaghányad átlagosan mintegy **60%**-ot tehetett ki, azonban ezen értékben belül megtalálható a mélyépítéshez (út- és vasútépítéshez) szükséges valamennyi alacsony feldolgozottsági szintű bányászott nyersanyag is (pl. zúzottkő). A magasépítéshez - és különösen a lakó- és ipari épületek szerkezeti felépítéséhez, klimatizálásához és gépészeti ellátáshoz szükséges - nagyobb hozzáadott értékű termékek volumene ennél jóval kevesebb, mintegy **400-480** milliárd forint lehetett országosan, valamennyi szegmensben.
- A 2015-ben megépülő összes lakás volumene várhatóan nem lesz lényegesen magasabb a 2014-es évben mértnél, így az mintegy ötöde lesz a szükséges műszaki pótlásnak - az épületállomány állagmegőrzése érdekében csak ez utóbbi kb. 40.000 új lakás megépülését jelentené évente.
- 2015-ben a szerkezetépítő anyagok piaca a 2010-es értékeknek alig több, mint fele. A felújításokkal összefüggő építési termék típusok egyes szegmenseiben mérhető növekedésről közleményünk ad számot: <http://measz.hu/hu/hirek/1060-ev-vegi-attekintes-a-2015-os-ev-osszegese-es-varakozasaink-sajtoinformacio>
- A szürkeimporttal összefüggő áfa-elkerülés és a megfelelő műszaki teljesítmény nyilatkozatok nélküli termékek forgalomba hozatala továbbra is igen jelentős probléma, amely a hazai gyártók piacképességét rombolja, és amelynek kezelésére több ízben tettünk javaslatot mind az új építésekre, mind az energetikai korszerűsítésekre vonatkozó javaslatcsomagjainkban. A leginkább érintett területek: épületgépészeti szerelvények, hőszigetelő anyagok, valamint a nyílászárók piacai.

2. Meghatározó gyártó vállalkozások

A mellékletben soroljuk fel a hazai építőanyag-gyártást meghatározó vállalkozásokat.

3. Válasz arra miért jellemző a külföldi tulajdon és miért nincsen igazán magyar tulajdon?

Az építőanyag-ipar nagyon magas befektetett eszközállománnyal dolgozik (gyárak, technológiák). A privatizáció során a magas befektetett eszköz-értékkel rendelkező vállalatokat főleg a tőkeerős nemzetközi láncok tudták megvásárolni és továbbfejleszteni. A magyar tulajdonosok által privatizált gyárak alacsonyabb tőkeellátottságuk miatt általában lemaradtak a folyamatos beruházási és K+F versenyben. A külföldi tulajdonban levő gyárak folyamatosan részesülnek központjaik műszaki fejlesztéseiből, ez tartja világszínvonalon a magyar építőanyag-gyártók által kibocsátott termékek minőségét.

4. Várható tendenciák a jövőben, elsősorban a közelmúltban történt változások figyelembe vételével (CSOK, ÁFA-csökkentés stb.)

Általánosságban, az alábbi tényezőket tartjuk kiemelten fontosnak, amelyek befolyásolják a CSOK intézkedéscsomag hatásának mértékét,

- Urbanizáció: új társasházi lakások arányának erősödése várható - ez az építkezések arányát is ebbe az irányba tolhatja 2016-tól.
- Lakások áremelkedése: a helyzetben lévő ingatlanfejlesztők (folyamatban levő építkezések) gyors reagálása miatt a szűkös kínálat először gyors árfelhajtást eredményez, majd a kínálat szélesedésével csökkenés következik - de a nettó árak a mostani szinthez képest átlagosan és összességében emelkedni fognak.

Az építések felfutásának várható szűk keresztmetszetei:

Rövid távon:

- CSOK szabályozás: a CSOK-szabályozás pontosítása, illetve a potenciális igénybe vevők számára a nyitott kérdések tisztázásának gyorsasága alapvetően fontos.
- 5% ÁFA elszámolása: a telkek beépítésének lehetőségei és helyi feltételei bizonyosan befolyásolják majd a CSOK felfuttatását. Számos ingatlanfejlesztő igyekszik maximalizálni 5%-os ÁFA nyújtotta eredménynövelési lehetőségeket. Így előfordulhat, hogy a beruházással kívánnak annak érdekében, hogy további, használható könnyítések valósuljanak meg. A 2015/2016 közötti áthúzódó projektek ÁFA-elszámolására vonatkozó állásfoglalások eddig nem egyértelműek minden esetre nézve.
- Önkormányzatok: a CSOK felfuttatásában alapvető az önkormányzatok ügyintézési sebessége is, két területen (i) belterületi földingatlanok kezelése, előkészítése (ii) építési eljárások kezelése az új szabályozás mentén.

Középtávon:

- A szakképesítéssel bíró kivitelezők utánpótlásának biztosítása kritikus fontosságú, ezért a továbbképzési rendszer átalakítása jelentős idő- és forrásigénnyel bír, amelyet már 2016-ban is biztosítani szükséges ahhoz, hogy a folyamat fenntartható legyen.

5. Felkészült-e az építőanyag-ipar a változásokra, milyen lépések kellenének, milyen lehetőségek lehetnek?

Összességében: a hazai építőanyag gyártók felkészültek a lakossági és ipari beruházási igények megválaszolására. Az 1. pontban foglaltakhoz kapcsolódóan, jelenleg a 2008-as kapacitások túlnyomó része rendelkezésen van tartva:

- Az építőanyag és építési termék gyártói termelést akár napi 24 órára lehet növelni, az összes lekonzervált / bezárt termelő kapacitás ismételt megnyitásával és a termelés fokozatos felfuttatásával.
- A kapacitásokat illetően elsősorban az jelenhet meg problémaként, ha a jelenlegi szinten reked meg a termelés, mivel a gyártók - elsősorban a falazatgyártók - több éve jelentős terheket viselnek a termelő kapacitások rendelkezésen tartásán keresztül.
- A beépítést segítő szerszámok gyakorlatilag korlátlan mennyiségben rendelkezésre állnak, kínálati természetű a piac.

Az egyes gyártói szegmenseket tekintve:

- Jelentős lekonzervált kapacitások állnak rendelkezésre a falazat gyártó vállalkozásoknál.
- A hőszigetelőanyag gyártó vállalkozásoknál nem áll fenn szűk keresztmetszet.
- Az épületgépészeti termékek összeállítása nagyobb részt importból származó elemekből valósul meg, azonban e téren is kritikus a gépészeti beépítő-kivitelező kapacitások rendelkezésre állása.
- A nyílászárókat tekintve a hazai kapacitások teljes mértékben elegendők. A jelenlegi keresletben erős szezonális mutatók mutatkoznak azáltal a megnyíló pályázati ablakok révén. Tekintve, hogy a hazai nyílászáró gyártók nagyrészt import alapanyagokból dolgoznak, itt sem a gyártás jelenti a szűk keresztmetszetet, hanem a helyszíni kivitelezés (üvegfelületek beépítése, helyszíni szerelés) minőségi és kapacitásbeli képessége. A nyílászárók tömeges beépítése az építési és felújítási projektek felfutásával beépítési kapacitásproblémákba ütközhet. Mindez összefügg a beépítő szakemberek tartós külföldi munkavállalásával.
- A modern hőszigetelő üvegek gyártása (Orosháza, Guardian) szintén teljes mértékben hazai gyártásban valósulhat meg (erőteljesen gépesített ágazat).

Javasolt lépések az CSOK építések és az energiahatékonysági korszerűsítések fellendítéséért

A. CSOK-szabályozás egyes részleteinek fejlesztése

- ÁFA elszámolása: **egyértelmű állásfoglalásra van szükség a szerkezetkész és a kulcsrakész kifejezések ÁFA-elszámolására vonatkozóan, valamint az ingatlanfejlesztés során fellépő egyes ügylettípusok ÁFA-elszámolására, valamint az ÁFA mértékére nézve. Jelenleg eltér a NAV és az NGM állásfoglalása, egyes részesetekre vonatkozóan pedig a NAV kezében nincs irányadó útmutatás az adózási állásfoglaláshoz.**

- Energetika: azon túl, hogy fontos, hogy a CSOK-ból épülő új lakások is megfeleljenek a jelenleg hatályos szabályozásnak, a beruházások nagyságrendje és a várható hosszú lakás élettartama miatt fontos, hogy megfeleljenek a 2019-től életbe lépő "közel nulla" követelményeknek. A jobb energetika nem jelent durva építési költségnövekedést: szakértőink számításai szerint megfelelő tájolással, szigeteléssel és gépészettel mintegy 11-15% növekedést jelent a költségekben. Ennek ösztönzésére javasoljuk kidolgozott és az NGM számára is korábban beadott 'Új Otthonteremtés' programcsomag ösztönző lábát megvalósításra annak érdekében, hogy a kitűzött lakhatási célok maradéktalanul megvalósulhassanak. **Javaslatunk: egyszerű 30.000 forint/m² ösztönző energetikai támogatás lakásonként maximum 3 millió forintértékben, a mindenkor előírt energetikai szintnél magasabb értékű (A, A+) lakóépület beruházások ösztönzésére, amely tartós rezsicsökkentést hozva segíti az épületállomány minőségi megfiatalodását.**

A megengedőbb jellegű, angolszász típusú egyszerűsített építési eljárás a beruházóra és az építészre helyezte a megvalósítás felelősségét. Tekintettel a megváltozott helyzetre és az iparági szereplők informáltságára, valamint tőkeerejére, fontosnak tartjuk és javasoljuk

- **a tervező felelősségére vonatkozó tartós kommunikációt;**
- **a tervező számára igénybe vehető felelősségbiztosítási konstrukciók igénybevehetőségi feltételeinek megteremtését, ösztönzését.**

B. Épületenergetikai korszerűsítések elindítása - családi házak korszerűsítése

Az energiahatékonyság a magyar gazdaság eddig kevésbé kihasznált versenyképességi lehetősége. Az Otthon Melege program intézkedései jó irányba hatottak eddig, de nagyságrendje egyelőre kicsi és álláspontunk szerint a pályázati rendszer egyszerűsítésére van szükség.

Ha megfelelő nagyságrendű forrás jutna az épületenergetikai korszerűsítési beruházásokra, nemcsak a rezszi csökkenne, de kisebb lenne a gázimport is, és új munkahelyek jöhetnének létre, új növekedés bontakozhatna ki.

Az energiahatékonyságban - így különösen az épületenergetikában - meglévő hatékonysági potenciál hasznosítása nemcsak környezetvédelmi, hanem elsősorban versenyképességi kérdés. Minden, energiahatékonysági korszerűsítésre fordított 1 milliárd forint 90-100 embernek ad munkát - az összes, gyártásban és beépítésben dolgozó, építésgazdasági szereplőt tekintve.

Családi házak korszerűsítése

Korábbi javaslatainkban kifejtettük, hogy a korszerűsítési programok az egyes ingatlan típusok arányában kerüljenek felújításra, hangsúlyosan a családi házak irányában:

- Az épületenergetikai területeken a családi házas szegmens eddig semmilyen érdemi ösztönzést nem kapott.
- Építéspolitikai Munkacsoportunk szerint a 80m² feletti típusánál nagyon kedvező az egy m²-re jutó felújítási költség, míg ezek a lakóingatlanok többnyire piacképesek és műszakilag hosszú élettartamúak. Ezzel összhangban, a 60-70-es években épült épületekre javasoljuk a felújítások fókuszát tenni, az ennél korábbi építéseket pedig megvizsgálni javasoljuk.

- A családi házas szegmens felújítása - ezen belül is a mintegy 40-45 éves épületek - Petajoule-ban több megtakarítást tud hozni, mint a társasházak szegmensé.
- Iparági szempontból fontos tényező, hogy a családi házakhoz sokkal többféle kivitelezőre van szükség - jelentős hazai beszállítói arány, foglalkoztatás keretében.
- Az energetikai korszerűsítési támogatásokhoz előírandó számlakötelezettség megkövetelése (munka+anyag) képes azt biztosítani, hogy a családi házas szegmensből is megfelelő áfa és közteher bevétel folyjon be.
- Az Otthon Melege program eddigi tapasztalatai alapján a pályázatok egyszerűsítésére van szükség, mivel a családi házak nem vállalják el a profi pályázatírás költségeit. Szükségesnek látjuk, hogy a pályázati kiírások a végletekig le legyenek egyszerűsítve a családi házas szegmensben.
- A pályázatoknál figyelembe kell venni, hogy a lakosság mintegy 85%-ának nincs érdemi megtakarítása, míg a rezsit képes azonban stabilan kifizetni. Olyan megoldás kell tehát, amely erre megfelelő választ ad. A MÉASZ és négy szakmai szövetség kidolgozta a "Hazai Hatékonyság" javaslatcsomagot (www.hazaihatekonysag.hu).

Lényege, hogy adófizetői források felhasználása nélkül legyen lehetőség jelentős épületenergetikai célú fejlesztésekre: a pályázók uniós forrásból származó, vissza nem térítendő és az ÁFA mértékét meghaladó támogatáshoz jutnak, amelyet egy adott projektnél kiegészíti ezt egy olyan fejlesztési vagy beruházási banki hitel, amelynek törlesztőrészele (változatlan fogyasztási szokások mellett) kifizethető az elért energia megtakarításból. Ezáltal az energiahatékonysági beruházások a megtakarított energia árában zökkenőmentesen termelik ki a finanszírozás költségeit.

A számokat illetően: 7 év alatt 66%-nyi piaci forrás további bevonásával összesen 1260 milliárd forint bevonását javasoltuk az épületenergetikai fejlesztések szolgálatába. A Hazai Hatékonyság programban javasolt 33 százaléknyi, azaz 420 milliárdos uniós támogatási összeg a teljes uniós forrás mindössze csak kb. 6-7 százaléka.

A fejlesztési (banki+EU) forrásokat egy központi energiahatékonysági alap kezelné, tehát ebbe bekerülnének az e célra szánt EU-s (és esetleg egyéb költségvetési vagy CO2-kvóta-) források is - így azok egyből lehívottnak számítanának. Ez a megoldás több EU-s országban jól működik. A részletekről készséggel konzultálunk.

Javasoljuk:

- **A családi házak energetikai megújításának támogatását vissza-nem-térítendő formában, kombinálva alacsony kamatozású "önmegtérülő" hitel felvételi lehetőségével.**
- **A családi házas szegmensre egyszerűsített pályázatok kiírását.**
- **Az újlakás-építés mintájára ÁFA-visszaigényelhetőség lehetőségét.**

Épületklíma, minőségi lakhatás korszerűsítéssel

Az épület-felújítások fő mozgatórugójának pártoló tagunk a VELUX kutatásai alapján nem az energia- vagy költségmegtakarítást, hanem az élethelyzet megváltozásából vagy a

tulajdonban lévő/tulajdonba került ingatlan elavultságából fakadó lakókomfort növelési igény jelenik meg.

- **Ezért a lakosság ösztönzésére a rezi megtakarítás mellett jó hívószó az épület-felújításnak a lakókomfortra gyakorolt hatása hangsúlyozása is.**

C. Szakmai utánpótlás a szakszerű beépítésért - a jelenlegi szűk keresztmetszet

A médiában és az ÉVOSZ kommunikációjában is megjelent, hogy jelentős mértékű a kivitelező szakembere elvándorlása, tartós külföldi munkavállalása. A CSOK életbelépésével felfutó kereslettel párhuzamosan ez a tényező kritikussá válhat.

Elsősorban a lakóépületek magánberuházásainál elterjedt jelenség az, hogy megfelelő képesítés/jogosultság nélkül dolgoznak épületeken, amely miatt veszélybe kerül a várható épületenergetikai teljesítmény és ezáltal a nemzetgazdaságilag megcélzott energiamegtakarítás (nem említve a lehetséges későbbi garanciális jogvitákat és/vagy azok végigvihetőségét). A képzetlen munkaerő alkalmazása gyakran együtt jár a feketemunka alkalmazásával illetve az adóelkerüléssel is.

A fenti tényezőkhöz hozzáadódik, hogy a szakmai utánpótlás, oktatás támogatási rendszere jelenlegi formájában kevésbé alkalmas minden további fejlődés lehetőségére: a szakiskolákból kikerülő fiatalok kevésbé tájékozottak az alkalmazott, korszerű építőanyagok jellemzőivel kapcsolatban.

Javaslatunk:

- **Olyan építőanyag gyártói támogatási rendszer jöhessen létre, mely a meglévő intézményi rendszeren belül közvetlenül a gyártók saját termékeire vonatkozó ismeretek elsajátítását célozzák meg.** (Saját oktatási bázist nyilván nem tud felvállalni egy falazó elem gyár, de célirányos támogatással a helyzet jelentősen javulhatna - hasonlóan, mint pl. az autóiparhoz, informatikai, rendszer szervezési stb. ágazatoknál működő belső továbbképzési rendszer.)
- **Javasoljuk, hogy a szakmai szövetségek szakmai és továbbképzési tevékenységére legyen igénybe vevő olyan képzési költségvetési keret, amely igénybe vehető az építőipari szakképzésre, a szakmai szövetségek révén, felnőttképzési szervezetekkel együttműködésben. Véleményünk szerint több kritikus fontosságú területen, így például a nyílászárók beépítésével kapcsolatosan jelentősen enyhítené a szakemberhiányt**
- **Továbbá, az iparági szereplők visszajelzései alapján javasoljuk a szakmagyakorlási jogosultságok rendszeres fejlesztését, felülvizsgálatát.**

Kivitelezés helyszíni ellenőrzése

A fentiekhez kapcsolódóan javasoljuk:

- **a jogosultságokat illetően a helyszíni ellenőrzések erősítését,**
- **a CSOK-intézkedésekkel összhangban szükségesnek látjuk a műszaki ellenőr képzés bevezetését, illetve újraindítását.**

D. Bérlakás építések fontossága

Fontosnak tartjuk, hogy a kormányzat ösztönözze a professzionális, korszerű bérlakhatást egy lakhatási életpálya modell keretében. Mindez hozzájárulna a munkahelyteremtéshez, a vidéki munkavállalói mobilitáshoz, a tőkevonzáshoz - összességében a versenyképesség növeléséhez. E témakör szorosan összefügg a fent kifejtett, lakóingatlan állomány műszaki pótlásának szükségszerűségével, a fiatalok életkezdésének támogatásával, és a munkahelyi, regionális mobilitás, a vidéki versenyképesség témakörével.

Az, hogy a Nemzeti Eszközkezelőhöz egy heterogén ingatlanállományt korábbi tulajdonosaitól átvett és azok visszabérlik, a bérlakhatás témakörének egy fontos, korántsem teljes szeletét jelentik.

- Mivel a lakóépület beruházások igénylik a legtöbb fajta építőanyagot és építési terméket, az üzleti bérlakásépítések is - hasonlóan a többi lakóépülethez - széles körű és kiszámítható megbízást jelentenek a hazai építőanyag és építési termék gyártóknak.
- Új piaci alapú bérlakásokkal évente több ezer kivitelező jutna megbízáshoz.

javasoljuk, hogy a kormányzat ösztönözze a professzionális, korszerű bérlakhatást, amely fontos építőeleme lehet a későbbi lakhatási életpálya modellnek:

- **Javasoljuk egy, a feltételeknek megfelelő önkormányzat (jelentős tőkevonzó térségben munkaerőhiány mobilitási problémák miatt) bevonásával egy mintaprogram létrehozását, amely lehetőséget kínál az együttműködési konstrukció kipróbálására, finomhangolására.**
- Javasoljuk a felhasznált építőanyagok és a munkadíj ÁFA-tartalma egy részének visszatérítését a piaci bérlakásépítésbe beruházó vállalkozások számára: a jelenlegi 27%-os ÁFA értékéből 20% visszatérítését a projektért felelős vállalkozás, illetve szervezet számára. Ez alapján a nettó összeg 7%-a (a bruttó összeg 5,51%-a) az államháztartásban maradna. Ez az eszköz közvetett állami hozzájárulásként csökkenti az új bérlakások bekerülési költségét, egyúttal pénzügyi alapot kínál a megfizethető lakbér melletti megtérülésre is.
- Munkáltatói cafeteria bérlakhatás támogatása: hasznos és jó irányú intézkedésnek tartjuk a Cafeteria keretében 2014-től nyújtható munkáltatói, lakástörlesztésekhez való hozzájárulást. Ennek mintájára javasoljuk, hogy a Kormány további munkáltatói ösztönzőkön keresztül tegye lehetővé a munkaadók és a munkavállalók részére, hogy a Cafeteria rendszer a bérlakhatás egyik eszköze lehessen.
- A Cafeteria, mint eszköz eredményességének feltétele, hogy a bérlakhatás munkáltatói támogatásának a jelenleg is elérhető "szálláshely" kategóriával azonos, vagy annál kedvezőbb közteherviselési sávba kerüljön.
- Önkormányzatok és beruházó cégek együttműködése : ösztönzőként javasoljuk az e célra megfelelő, önkormányzati tulajdonban lévő zöldmezős ingatlanok kedvezményes vagy térítésmentes célhoz rendelt hasznosításba adását.
- Lakást kiadók birtokvédelmi jogainak erősítése: szükségesnek tartjuk a vonatkozó szabályozás áttekintését és szükség esetén módosítását annak érdekében, hogy egy elhúzódó nemfizetéssel párosuló rosszhiszemű lakáshasználat ne jelentsen elfogadhatatlan üzleti kockázatot.

6. Lehetséges kitörési pontok az építőanyag-iparban (pl. technológia, termék stb.)

A tagok jelzései alapján:

Magyar Téglás Szövetség; égetett kerámiagyártás: az iparág fajlagos energiafelhasználása Európában és Magyarországon is jelentősen csökkent – a rendkívül hosszú élettartamú építőanyag előállításához (pl. magas hőfokon történő égetés) szükséges energia-mennyiség radikális csökkentésére már nincs lehetőség, de az energiamixen belüli átrendeződések elvileg elképzelhetők. **A magyar téglá- és cserépgyártás a többi ágazathoz képest viszonylag alacsony ÜHG-kibocsátása alapvetően az iparágban már jellemzően végrehajtott, a fajlagos energiafelhasználás és CO₂-kibocsátás csökkentését eredményező technológiai fejlesztésekből következik. Az energiahatékonyság növelésének, illetve a CO₂-kibocsátás csökkentésének jelenlegi, illetve jövőbeni technológiáiról az európai ernyőszervezetünk (Cerame Unie) „Kerámia Útiter” c. szakmai dokumentumában található bővebb információk (pl. 11-17. lap):**
<http://www.cerameunie.eu/en/publications/ceramic-roadmap-to-2050>.

Velux: az aktív ház koncepció fontos kitörési pont az építőanyagok beépítések, felhasználása során. Az aktív ház koncepció az energia, a beltéri klíma és a környezet holisztikus szemléletére épül, továbbá teljesíti a közel nulla energiafelhasználású épületekre vonatkozó követelményt. Bizonyította, hogy a közel nulla energiafelhasználású épületek létrehozhatók a beltéri klíma szerepének hangsúlyozásával, az épületek használói számára pedig ez a legfontosabb szempont. **Ezért javasoljuk, hogy az aktív ház koncepció szolgáljon útmutatóul (a gyakorlati tesztelése és a tapasztalatok kiértékelése alapján) a közel nulla energiafelhasználású épületek szabályozásához.**

Xella: **a hangsúly az egyes határoló szerkezetek hővezetési együtthatójának túlhangsúlyozása helyett át kellene, hogy kerüljön a teljes épület energetikai minősítésére.** Két ugyanolyan anyagokból épült épület között óriási energiaigénykülönbség lehet a következő, alapvetően tervezői asztalon eldőlő eszközök alkalmazásával: épület formája, űrtartalom/felület aránya, tájolása, természetes és mesterséges árnyékolása, a különböző hővezetésű felületi anyagok arányának módosítása (fal/nyílászáró), alkalmazott épületgépészeti megoldások, stb.



MELLÉKLET

Meghatározó hazai gyártó vállalkozások szektoronként (teljesség nélkül)

Építőkémia- és vakolati termék gyártók:

Baumit Kft.
Caparol Hungária Kereskedelmi Kft.
EJOT Hungaria Kft.
Henkel Magyarország Kft.
King Stone Kft.
Lasselsberger-Knauf Kft.
Mapei Kft.
Masterplast Kft.
MC-Bauchemie Kft.
Murexin Kft.
Optima Forma Kft.
Poli-Farbe-Kft.
Products Hungary Kft. Weber divízió (SGCPHu Weber)
Profi Hungária Kft.
REVCO Magyarország Kft.
Saint-Gobain Construction
SAKRET Bt.
Sika Hungária Kft.
Sto Építőanyag Kft.

Téglagyártók:

Berényi Téglaiipari Kft.
Északmagyar Téglaiipari zRt.
Kunsági Téglaiipari Kft.
Leier Hungária Kft.
Mályi Téglá Kft.
Pápateszéri Téglaiipari Kft.
Wienerberger Téglaiipari zRt.

Fehér falazat és szárazépítőanyag-gyártók:

Masterplast Kft.
Xella Magyarország Kft.
Rigips Divízió - Saint-Gobain Construction Hungary Kft.

Kerámiaacserép-gyártók:

CREATON South-East Europe Kft.
Tondach Magyarország Zrt.

EPS hőszigetelőanyag gyártók:

Dunastyr Polisztirolgyártó Zrt.
Austrotherm Kft.
Bachl Hőszigetelőanyag-gyártó Kft
Jász-Plasztik Kft.
Masterplast Kft.

Kőzetgyapot hőszigetelőanyag gyártók:

Rockwool Hungary Kft.
Knauf Insulation Kft.
Baumit Kft.,

Épületgépeszeti berendezés- és termékgyártók:

AEG-Stiebel Eltron Kft.
Airvent Zrt.
Dunaferr Zrt.
Flogiston Kft.
HAJDU Hajdúsági Ipari Zrt.
Hörmann Hungária Kft.
Marketbau-Remeha Kft.
Pipelife Hungária Kft.
Rehau Kft.
Schiedel Kéménygyár Kft.
Trióda Kft.
Viessmann Fűtéstechnika Kft.
Weishaupt Kft.

- továbbá több, mint 500 további kkv

Nyílászáró gyártók:

Ablakszerker Kft.
Alukönigstahl Kft.
Energiatudatos Otthon Kft.
Etik Kft.
Fehér Ablak Kft.



Ferrand Kft.
Fischer-Ablak Kft.
Háló és Marco Kft.
Hofstädter Kft.
Németh Kft.
Prestigeablak Kft.
Rekord Nyílászáró Centrum Kft.
Rekord Nyílászáró Nyugat Kft.
Roto Elzett Kft.
VELUX Magyarország Kft.

Mész- és cementgyártók:

Calmit Hungária Kft.
Carmeuse Hungária Kft.
Duna-Dráva Cement Kft.
Dunai Kavicsüzemek Kft.
LAFARGE Cement Magyarország Kft.
Holcim Magyarország Kft.

* * * *

Budapest, 2016.02.22.

Szarka László
MÉASZ ügyvezető
ugyvezeto@measz.hu