

# Innovatív finanszírozási módok EU források kiegészítésére

Ágazati javaslatok, kormányzati ígéreték

*Dr. Bart István, ügyvezető igazgató,  
Magyar Energiahatékonysági Intézet Nonprofit Kft.*

2014. Április 2, MÉASZ konferencia, Construma



# Tartalom

1. Hazai energiahatékonysági potenciál
2. A szabályozási helyzet áttekintése
3. A Hazai Hatékonyság Program
4. Finanszírozási megoldások itthon és  
külföldön

Mi ez a program?

# 1. A HAZAI ENERGIAHATÉKONYSÁGI POTENCIÁL

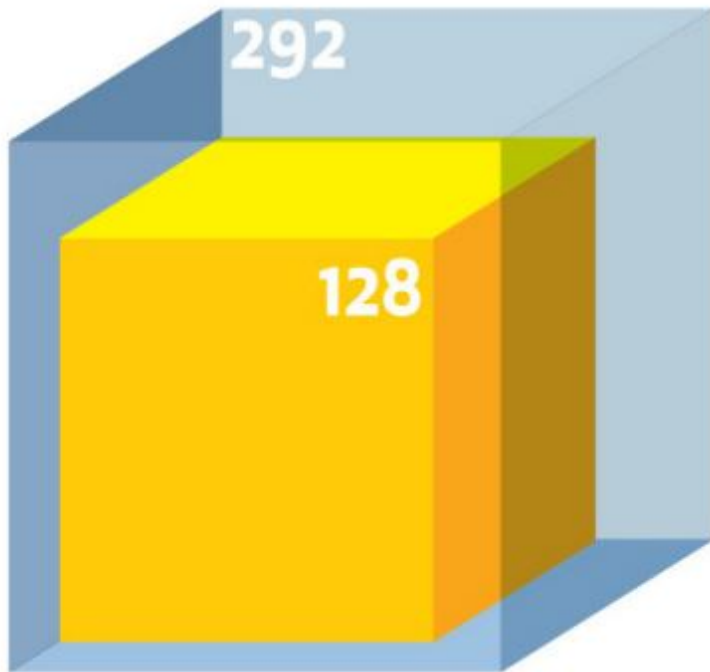
# Negajoule 2020

- Energiaklub 2000 fős felmérése a lakossági megtakarítási potenciálról

MAGYARORSZÁG PRIMERENERGIA-FELHASZNÁLÁSÁNAK MEGOSZLÁSA A KÜLÖNBŐZŐ SZEKTOROK KÖZÖTT

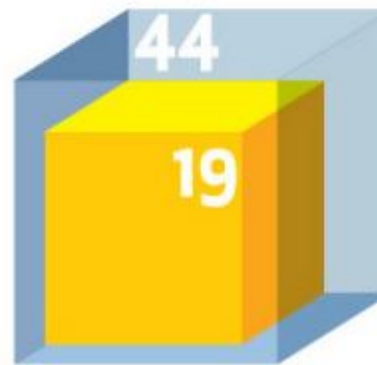


ENERGIAMEGTAKARÍTÁSI POTENCIÁL ÉPÜLETTÍPUSONKÉNT



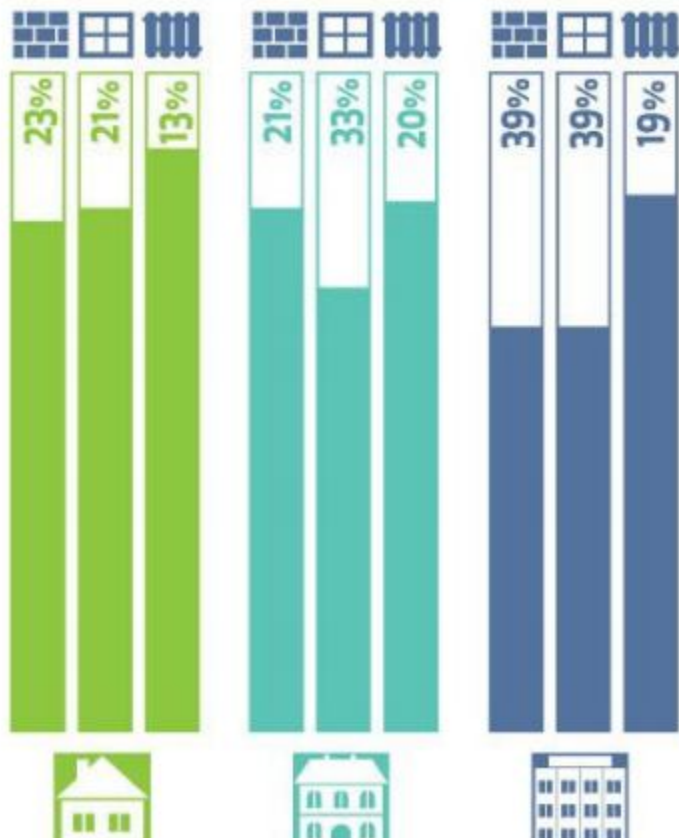
Éves primer energiafogyasztás összesen (PJ)

Energiamegtakarítási potenciál (PJ)



# Negajoule 2020

- A legnagyobb potenciál a családi házakban van (a teljes állomány 67%-a)
- A családi házaknál a legrosszabb a felújítási arány, míg a panelházak vannak a legnagyobb mértékben felújítva



## EDDIG MEGVALÓSULT ENERGIHATÉKONYSÁGI KORSZERŰSÍTÉSEK

- Szigetelték épületeiket
- Korszerű hőszigetelőre cserélték ablakaikat
- A teljes fűtési rendszerüket korszerűre alakították át

## LAKÓÉPÜLETEK ARÁNYA MAGYARORSZÁGON

- Családi házak 66%
- Nem panel társasházak 20%
- Panel társasházak 14%

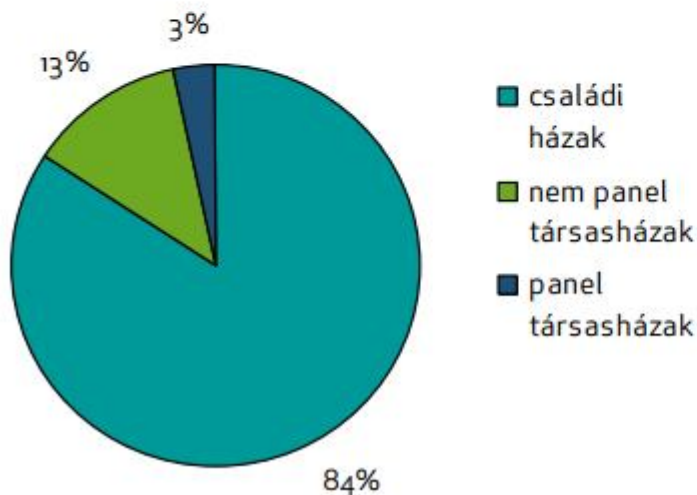


# Negajoule 2020

## Elméleti potenciál: 152PJ

- 330ezer lakás/év 2020-ig
- Összes költség: 7400 mrd Ft
- Támogatási igény/év: 220 mrd Ft

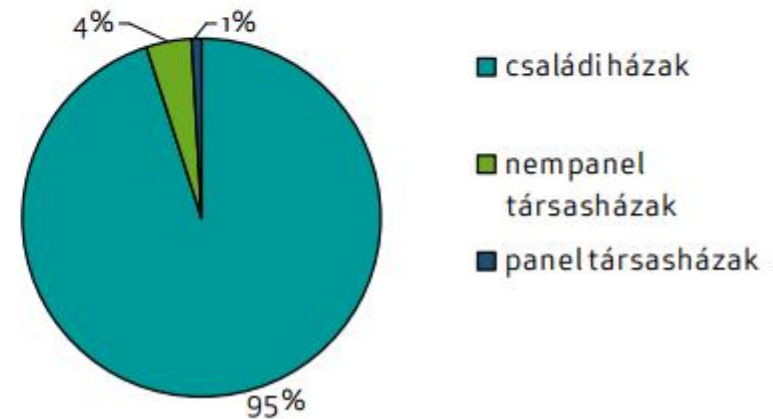
**Műszaki-elméleti energiamegtakarítási potenciál megoszlása háztípusok szerint**



## Gazdaságos potenciál: 117PJ

- 160ezer lakás/év 2020-ig
- Összes költség: 2400 mrd Ft
- Támogatási igény/év: 85 mrd Ft

**Gazdaságosan kiaknázható energiamegtakarítási potenciál megoszlása háztípusok szerint**



Mi ez a program?

## 2. A SZABÁLYOZÁSI HELYZET ÁTTEKINTÉSE

# A 2014-2020-as EU finanszírozási időszak

- Új szabályozás, új programok, új prioritások
- Az éghajlatváltozás elleni harc főszerepben:
  - A források 20 %-át erre kell költeni a fejlett régiókban, és 12%-át a fejletlenekben (3-szoros növekedés az eddigiekhez képest)
  - Egyik leghatékonyabb módja az energiahatékonyság (a gazdasági szinergiák miatt)
- Szabad a lakossági energiahatékonyságot támogatni
- A vissza nem térítendő helyett **innovatív finanszírozási eszközök**
  - Garancia-alapok
  - Forgótőke-alapok, stb.

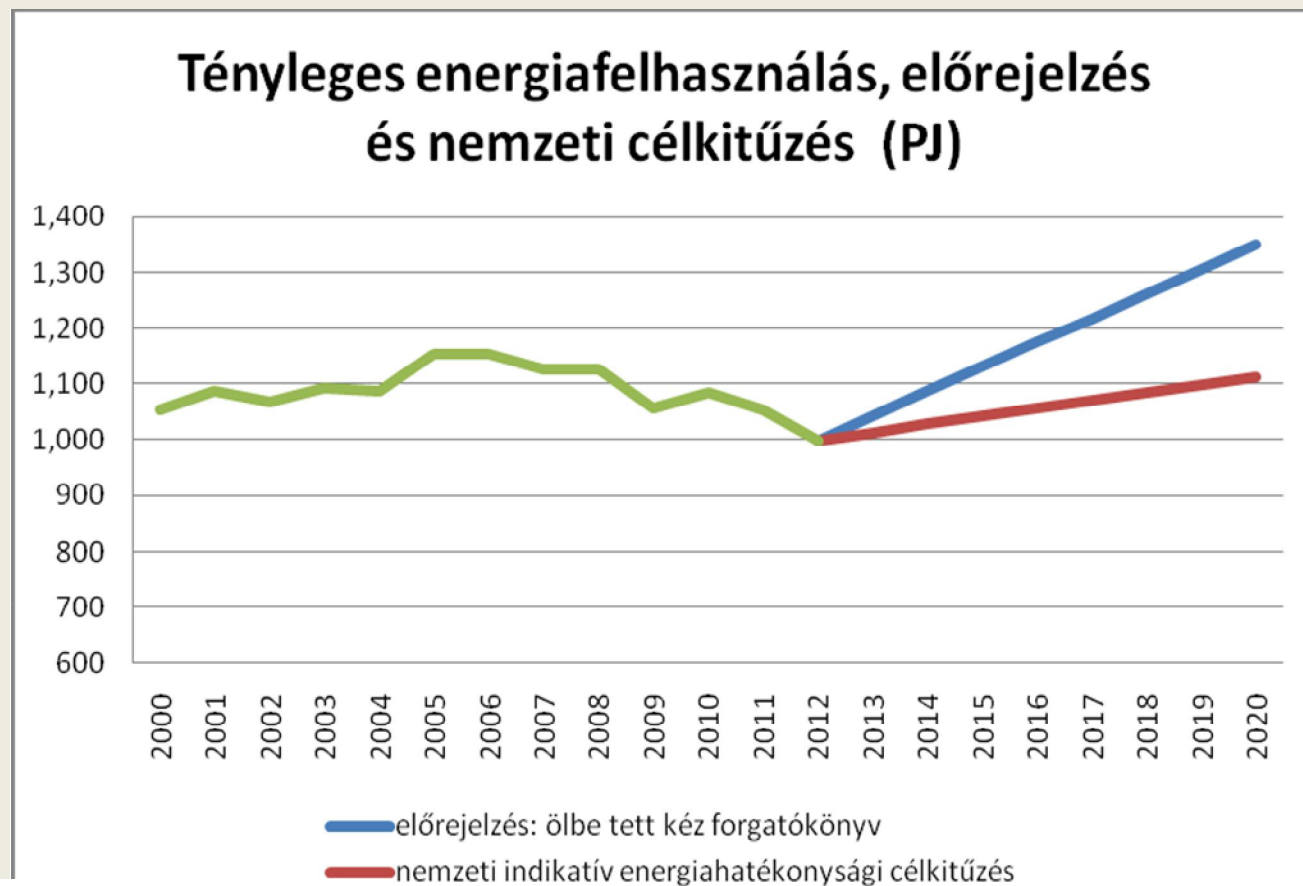




# Megtakarítások az Energiastratégia szerint

*(folyt)*

- az Energiastratégia irreális referencia-szenáriót használ (250 PJ csökkenést céloz meg egy 2020-as 1349 PJ-os fogyasztási szintből)
- Ehhez évi 4%-os fogyasztás-növekedés kell  
Más kormányzati beclés nincs



# Ígéretetek, határidők

## Nemzeti Épület-energetikai Stratégia



- 2014-2020-as EU források tervezése: a Nemzeti Épületenergetikai Stratégiától várja a célmeghatározást

Az Országgyűlés által 2011. október 3-án elfogadott Nemzeti Energiastratégia 189 PJ teljes energia-megtakarítás elérését tűzte ki célul 2030-ig, amelyen belül 111 PJ megtakarítást épületenergetikai programok megvalósítása révén irányoz elő. Ezért a KEHOP-on belül kiemelt hangsúlyt fektetünk egy széleskörű épületenergetikai támogatási program elindítására, amelynek alapjául a 2012/27/EU „új energiahatékonysági” irányelv követelményrendszerének megfelelően készülő Nemzeti Épületenergetikai Stratégiában (NÉeS) lefektetett cél- és eszközrendszer fog szolgálni.

- A NÉeS-re korábban megjelölt határidők: 2013 július, 2013 szeptember, 2013 október, 2013 december
- ÉMI átadta az NEM-nek 2014 januárjában



# Igéretek, határidők (folyt.)

## Panel III. javaslat, 2014 dec 10

### Javaslat:

- 2020ig 380 ezer panellakás felújítása
- Évi 54 ezer lakás, egy lakásra 1,3 M jut
- 500 Mrd Ft támogatás (évi 71 Mrd)
- 1/3 KEHOP, a 2/3 ?
- nem egyértelmű a hitelezés, a bankok szerepe

### MEHI vélemény:

- Lakásszám korrekt: Hazai Hatékonyság: évi 40e lakás
- Miért csak a panelek pályázhatnak? (a lakásállomány 18%a), és jóval több közöttük a felújított
- Biztos, hogy MINDEN-t fel kell újítani?
- Az emberek 90%-ának nincs banki tartaléka, nem lehet számítani az önerőre – teljeskörű finanszírozást kell nyújtani



Némethné miniszterasszony, Kossuth rádió, jan 6.: "*tisztában vannak vele, hogy a panelek rendbehozatalával nem oldódik meg a lakásfelújítások problémája, mert más építőanyagból készült ingatlanoknál is felmerülhet ilyen igény*"

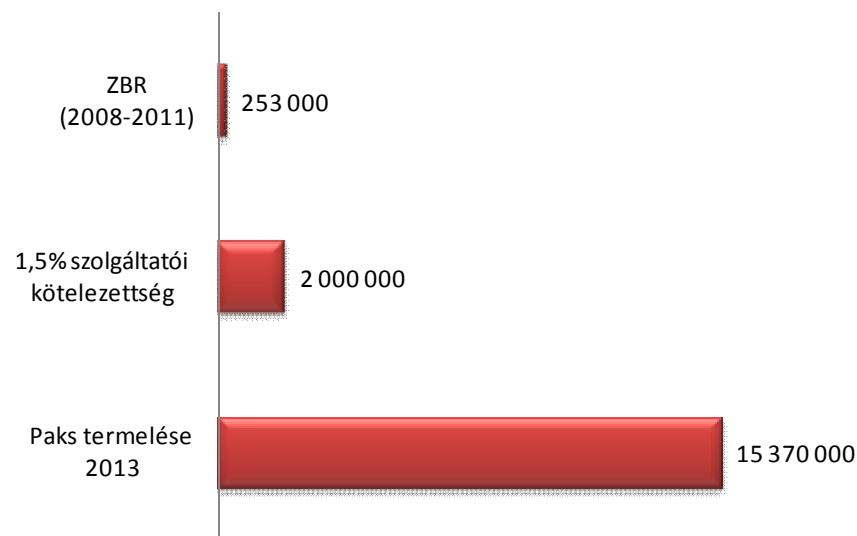
# Igéretek, határidők (folyt.)

## Energiahatékonysági Irányelv – 1,5% os szolgáltatói kötelezettség



- A szolgáltatói kötelezettséget 2014 nyarán kellene bevezetni
- A társadalmi egyeztetés még nem kezdődött meg
- 2014 februárjában jelentés a Bizottságnak
  - valódi kötelezettség, nem különadó
  - tervezett évi megtakarítás: évi 2 – 2,7 M kWh
  - A ZBR megtakarításainak nyolcszorosa
  - 7 év alatt Paks éves termelésének felel meg

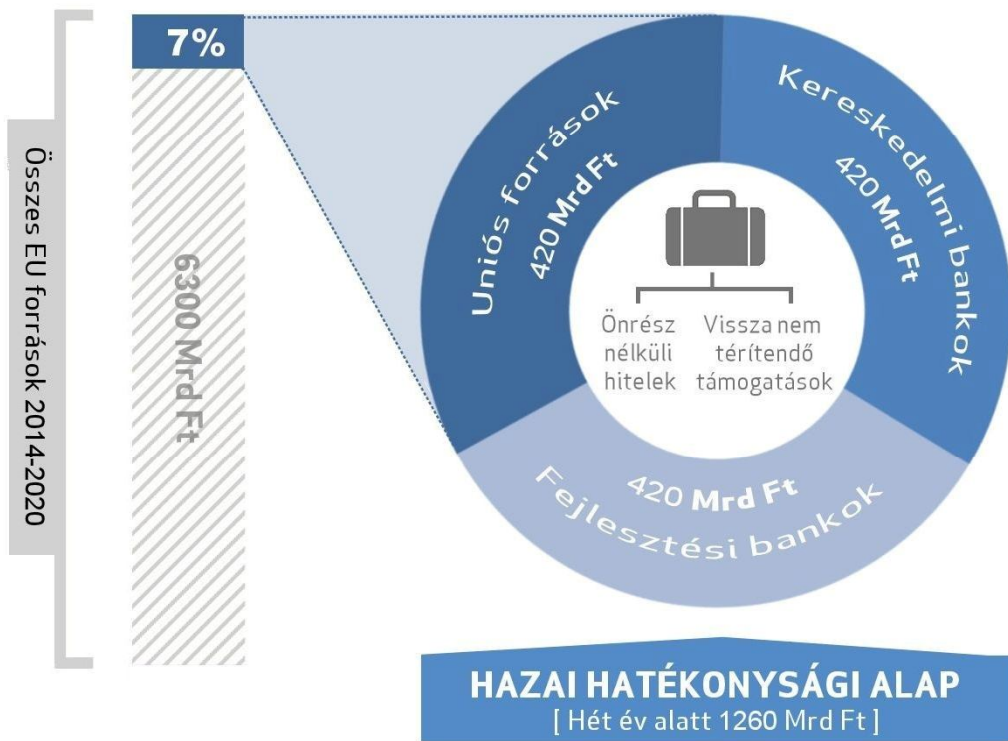
### Az energiaszolgáltatói kötelezettségi rendszer (1,5%) várható megtakarításai (mWh)



Mit tűzzünk ki célként?

# 3. A HAZAI HATÉKONYSÁG PROGRAM

# HAZAI HATÉKONYSÁG: Az energiahatékonyság finanszírozása 2014-2020



## REZSICSÖKKENTŐ HATÁS

[ 2020-ban évi 100 Mrd Ft ]



A középületek  
4%-a  
megújul évente



Évi 20 Mrd Ft-tal  
kisebb vállalati  
rezsiköltség



Évi  
40.000 lakás  
felújítása

## NEMZETGAZDASÁGI HATÁSOK



Évi  
40.000  
új munkahely



Évi 70 Mrd Ft  
többletbevétel  
a költségvetésnek



Évi 4%-kal  
alacsonyabb  
földgáz-import

# Mit épülhet évi 180 Mrd Ft-ból?

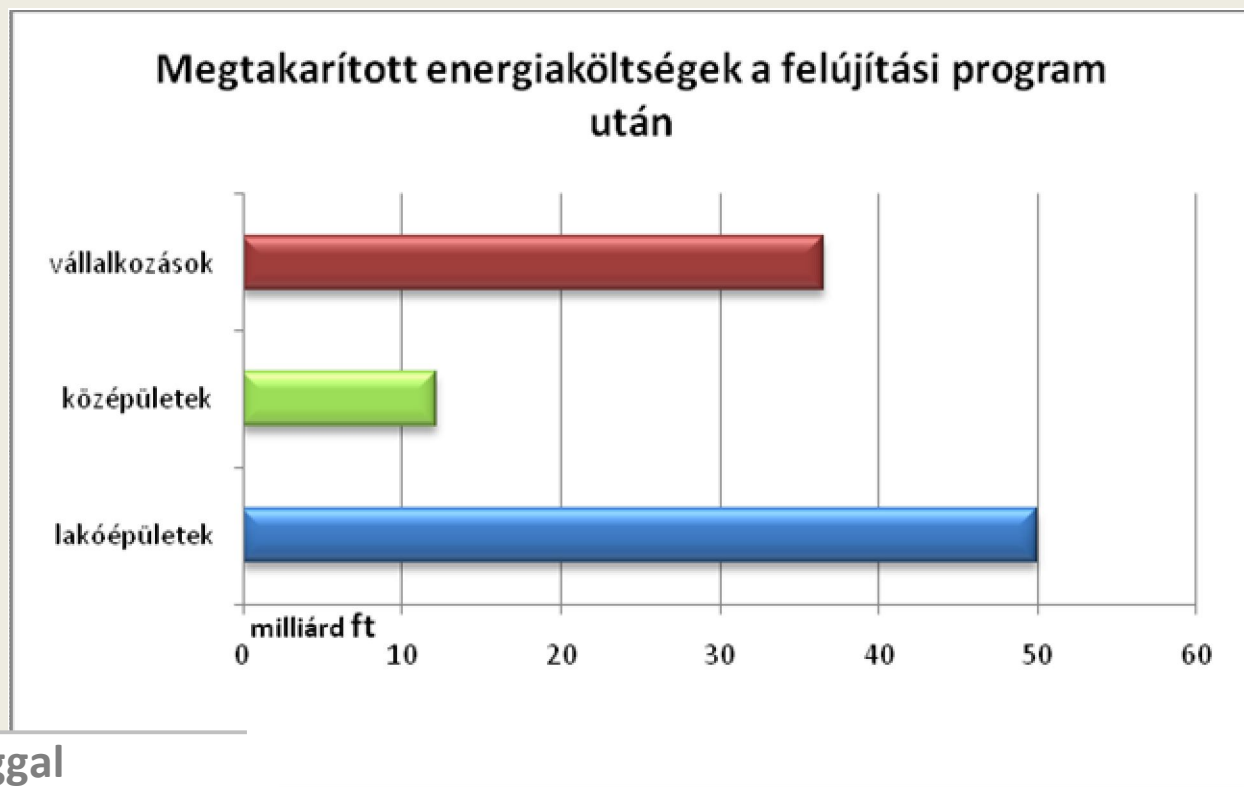
- **Lakosság:** Évi 40 ezer lakás felújítása (a lakásállomány 1%-a, és százezer ember otthona) (2020-ig: 280 ezer lakás)



- **Középületek:** az összterületük évi 4%-a újul meg (azaz 25 év alatt újítjuk fel az összeset)
- **Vállalatok:** beruházásokkal évi 3 Mrd Forinttal csökkenthetnénk a vállalatok rezsiköltségeit

# Rezsicsökkentési hatások

- Három helyen jelenik meg: lakosság, középületek, vállalatok
- Egy átlagcsaládnál a mértéke egy 8%-os fizetésemeléssel egyenlő



**A Hazai Hatékonysággal nemzetgazdasági szinten elért éves rezszi-megtakarítás 2020-ban (Mrd Ft)**

Lakosság	50
KKV	39,6
Középületek	12,2
<b>Összesen</b>	<b>101,8</b>

**Nemzetgazdasági szinten a megtakarítás mértéke minden évben nő**



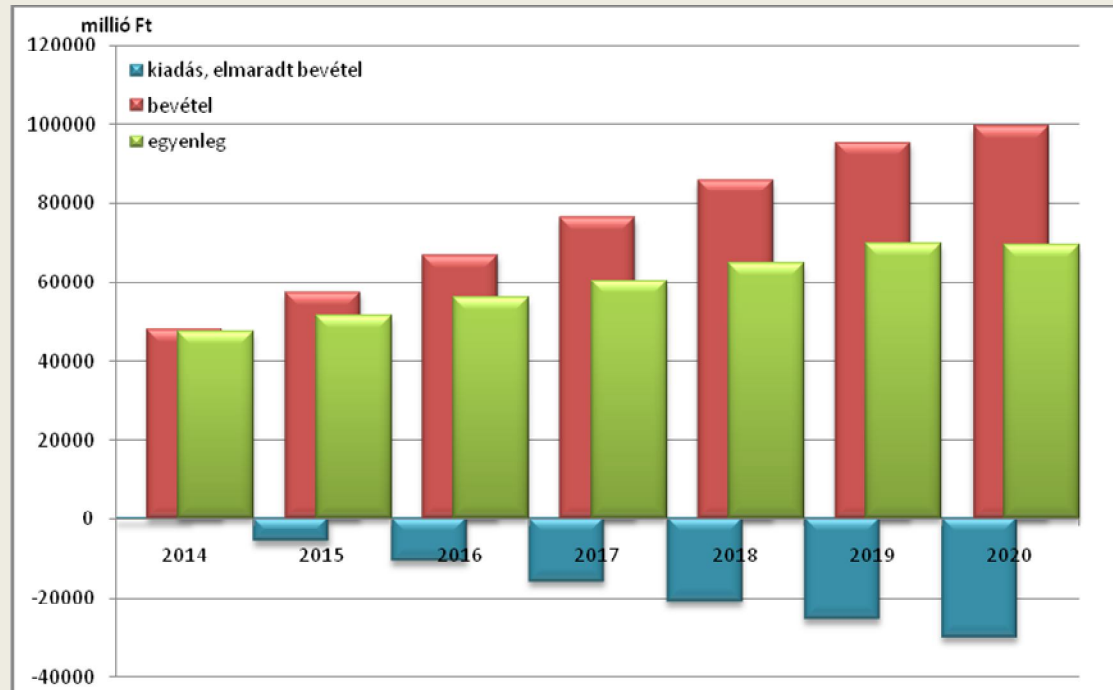
# Nemzetgazdasági hatások



- **Munkahelyteremtés:**  
40 ezer új munkahely jön létre és marad fenn
- **Költségvetés:** Évi 70 Mrd Ft többletet számolhat el
- **Energiafüggőség:** 4%-kal csökken az import

# Költségvetési hatások

- **Többlet:** nagyobb áfa és munkavállalói járulék-bevételek
- **Csökkenés:** energia-áfa elmaradása
- Évi átlag 70 Mrd Ft
- Hazai adóforintok nem kerülnek felhasználásra!



Hogyan adjuk oda a pénzt?

## 4. FINANSZÍROZÁSI MEGOLDÁSOK ITTHON ÉS KÜLFÖLDÖN

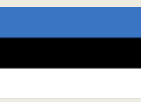


# A Hazai Hatékonysági Alap

- Az összes forrás egy központi alapba kerül, egy állami szerv felügyelete alatt, de pénzügyi szakértelemmel kezelve
- A forrásokat a kereskedelmi bankok juttassák célba
- Az Alap előnyei:
  - Kiszámíthatóság (a betett forrás nem vehető ki)
  - Hatékonyság (nem ajándékba adja a pénzt, hanem hitelbe)
  - Kis állami adminisztráció (bankok végzik nagyobb részt)

# A Hazai Hatékonyság modellje

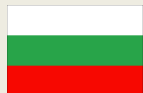


# Támogatási programok a régióban

- Már számos helyen létezik, nem különleges ötlet
-  **Észtország:** KREDEX Alap (HUF 14,5 Mrd): nemzeti források + EU támogatás → – lakossági energiahatékonyságra VNT+kedvezményes hitelek
-  **Szlovákia:** SLOVSEFF alap, (HUF 31 Mrd) EU forrásokból : társasházak és KKV-k beruházásaira
-  **Románia:** ROSEFF alap (HUF 21 Mrd) , EBRD + EU források KKV energiahatékonyságára
- POLSEFF, TURSEFF, Zelená Usporam, etc.

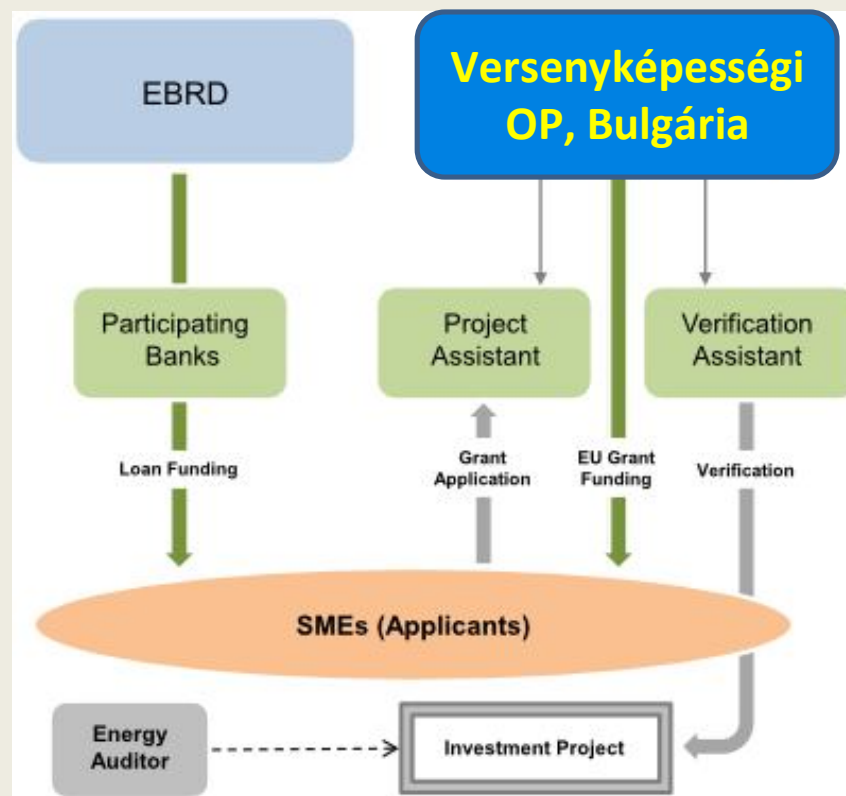
## Általános jellemzők:

- Vissza nem térítendő támogatás és hitelek kombinációja
- Kereskedelmi bankok közvetítésével zajlanak
- Támogatják az auditot és a projekt-előkészítést



# Bulgária: KKV Energiahatékonysági Beruházások Finanszírozása (BEECIFF)

- Fele EU-forrás, fele nk. fejlesztési bank
- Ker. bankokon keresztül
- Vissza nem térítendő támogatás: 30-40% (ezt a megtakarítás megvalósulása után adják)
- Előre jóváhagyott anyagok, beruházások
- Előkészítési támogatás



# EIB Energiahatékonysági Hitel

- EIB Green Initiative része (CZ, HR, HU, PL, RO, SK)
- KKV-knak, társasházaknak
- 30% megtakarítás esetén 14%-os vissza nem térítendő támogatás (EIB forrásból)
- Magyarországon a Raiffeisen Banknál elérhető
  - Főleg társasházak veszik igénybe
  - Feltétel: Általános hitelképesség (a bank állapítja meg)
  - Nincs projekt-fejlesztési, tervezési támogatás



**Köszönöm a figyelmet!**

bart@mehi.hu

