





**VIDOR GYŐZŐ – ELNÖK**

# **ÚJ ÉPÍTÉSEK ÉS FELÚJÍTÁSOK UNIÓS FORRÁSOKBÓL:**

## **JAVASOLT SZAKMAI KÖVETELMÉNYEK**

1034 Budapest, Bécsi út 120.

 +36 1 201-6682  
 iroda@measz.hu



## KIK VAGYUNK – RÖVIDEN:

### A MÉASZ

- Nonprofit szakmai, politikailag semleges szervezet.
- Az építőanyag gyártói szakmai szervezetek ernyőszervezete.

### CÉLJAINK

A piaci és szabályozási környezet fejlesztésének elősegítése

- társadalmi együttműködésekkel,
- szakmai érdekképviselettel,
- és kommunikáción keresztül.

### ELKÖTELEZETTEK VAGYUNK

- az innovatív és energiahatékony építési beruházások megvalósításáért;
- a meglévő épített környezet korszerűsítéséért;
- a foglalkoztatás fenntartásáért és fejlesztéséért - a teljes építésgazdaságban.



## TAGJAINK

- **Rendes tagok:** szakmai szervezetek:
- **Tiszteletbeli tagok** (magánszemélyek)
- **Pártoló tagok:** hazai gyártók; iparvállalatok:



Magyarországi EPS Hőszigetelőanyag Gyártók Egyesülete

Magyar Épületgépészek Szövetsége

Magyar Építőkémia és Vakolat Szövetség

Magyar Téglás Szövetség

MMAE Minőségi Magyar Ablakgyártók Egyesülete

Austrotherm Kft.

TÜV Rheinland Intercert Kft.

Xella Magyarország Kft.

Dörken Kft.

Rigips Kft.

Velux Magyarország Kft.

ÉMI Nonprofit Kft.

Rockwool Hungary Kft.

Munkánk során a teljes építőanyag gyártó szektort képviseljük.



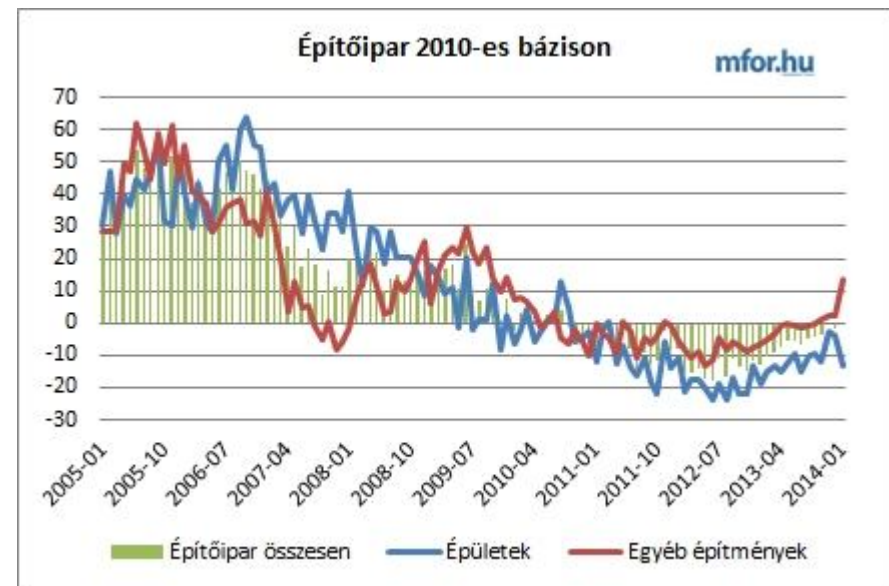
## TARTÓS SZABÁLYOZÁSI KIHÍVÁSOK

Széttagolt szektor felügyeleti rendszer – jelenleg nincsen egységes építésgazdasági felügyeleti/fejlesztési tárca:

- BM: építési és termékpiacon szabályozás;
- NFM: épületenergetikai programok finanszírozásának előkészítése;
- NGM: EU programok tervezése, gazdaságstratégia, fogyasztóvédelem, adózás;
- VM: környezetvédelmi szabályozás;
- MH: stratégiai tervezés, programok előkészítése.

## TREND: TARTÓSAN CSÖKKENŐ BERUHÁZÁSI SZINTEK

- 2008-2012 között óriási, 50-70%-os piaci visszaesés, majd stagnálás, illetve egyes területeken további csökkenés.
- Az iparági szereplők igyekeznek készenlétben tartani kapacitásaikat, részben a helyi munkaerő és telephelyek megtartásával (pl falazat gyártók).
- Eltérés az anyaggyártók érzékelése és a KSH adatok között (2013)
- Az épületek szegmens szenvedte el a legnagyobb csökkenést.
- A maradék csekély számú beruházó rövidlátó módon ár- és nem minőségközpontú.
- Ezért és a magánberuházások növekvő aránya miatt eredően magas a



Forrás: MFOR.hu

...IGÉNY AZONBAN LENNE RÁ!

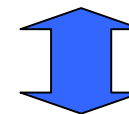
- A lakosság negyede felújítana a következő 3 évben!
- Helyettesítő új építés égetően szükséges a műszaki avulás miatt is.



IPARÁGI FÓKUSZBAN:



szakmai konszenzus: évi 40.000 lakás



2013: kb. 7000

Épületenergetikai fejlesztések

Energiahatékony új építések

## LAKÓÉPÜLETEK HELYZETE

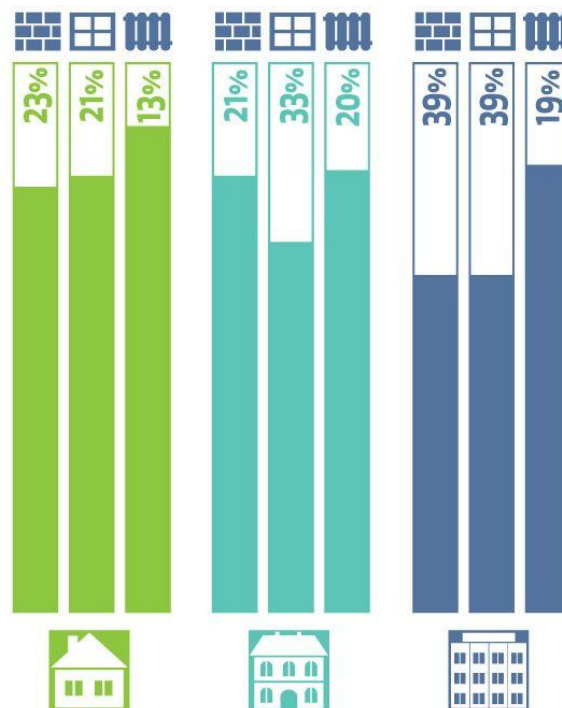
Az emberek kb. 87%-ának nincs megtakarítása - társasházaknál az önrész hiánya gyakran a projektet ellehetlenítő probléma

Az épületek 2/3-ada felújítandó - különösen a családi házak elavultak



A rossz hatékonyságú lakóépületek energiaszegénységben tartják a tulajdonosokat

Lakások 92%-a a lakók tulajdonában (EU: 64%)

Évtizedek óta arányaiban alacsony beruházási ráta



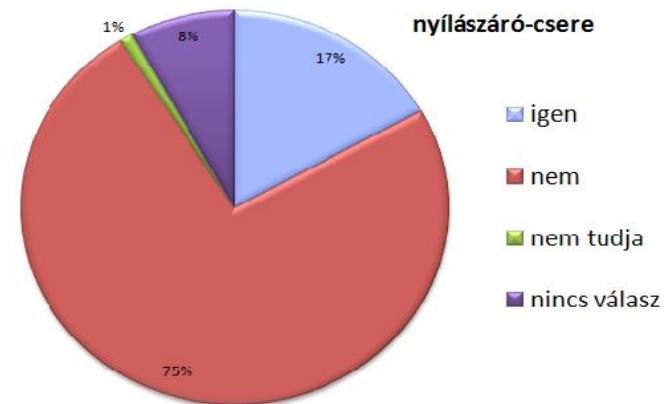
EDDIG MEGVALÓSULT ENERGIAHATÉKONYSÁGI KORSZERŰSÍTÉSEK

-  Szigetelték épületeiket
-  Korszerű hőszigetelőre cserélték ablakaikat
-  A teljes fűtési rendszerüket korszerűre alakították át

... és „közel nulla energiaigényű” épület szinte nem is létezik.



## KÖZÉPÜLETEK DIÓHÉJBAN



- A szocializmus idején épült épületek nem takarékosak
- Kevés a komplex felújítás – eleve csak 7% hőszigetelt, és 17% cserélt ablakot
- Nincs mechanizmus arra, hogy a középületek beruházásait a megtakarításokból



## HAZAI HATÉKONYSÁG: ÖNFINANSZÍROZÓ FEJLESZTÉSI JAVASLAT

**Célja:** Lakások, középületek, vállalatok energiahatékonysági felújítása

Szigetelés  
Kazáncsere  
Ablak, és ajtócsere

**Hatásai:** A magyar gazdaság erősítése  
Rezsicsökkentés  
Munkahelyteremtés  
Versenyképesség javítása

**Forrásai:** EU- és banki források

1/3 EU pénz  
1/3 Fejlesztési banki forrás  
1/3 kereskedelmi banki forrás

1. Az összes EU-s forrásnak csak 6,7 %-a!

2. Források:

- GINOP  
- KEHOP  
- TOP  
- VEKOP

**Eszköze:** Hazai Hatékonysági Alap:  
Vissza nem térítendő támogatások  
Önrész nélküli hitelek

## HAZAI HATÉKONYSÁG PROGRAM

### Mechanizmus:

- A pályázók uniós vissza nem térítendő, az ÁFA mértékét meghaladó támogatási részhez jutnak.
- Az energiahatékonysági hitel törlesztése (változatlan fogyasztási szokások mellett) kifizethető az elért megtakarításból.
- Változatlan havi rezszi.
- + Kifehértett építőanyag termékpálya!
- + Kifehértett építési szolgáltatások
- > Jelentős költségvetési többletbevétel

## HAZAI HATÉKONYSÁG – FORRÁSOK ÉVENTE

**2014-2020: 7 év alatt - > 7 X 180 = 1260 Mrd forint**

	Éves források (Mrd Ftban)			
	EU forrás	Fejlesztési bankok	Ker. bankok	Összes
<b>Lakosság</b>	20	20	20	60
<b>KKVk</b>	20	20	20	60
<b>Középületek</b>	20	20	20	60
	<b>60</b>	<b>60</b>	<b>60</b>	<b>180</b>

## HAZAI HATÉKONYSÁG – EU-S FORRÁSOK ÉS CÉLOK

Hazai Hatékonyság			
	EU forrás	Forrás helye	Céljai
<b>Lakosság</b>	20	KEHOP	En.hat. felújítások, közel-nulla szintű új épületek, tanúsítványok, energia tanácsadás
<b>KKV-k</b>	20	GINOP	En.hat. beruházások (infrastr., telephely, technológia), auditok, tanácsadás, Széchenyi-kártya
<b>Középületek</b>	20	TOP, VEKOP	Komplex felújítás, mérés, audit, en.hat. új épület, en.hat. bérlakás

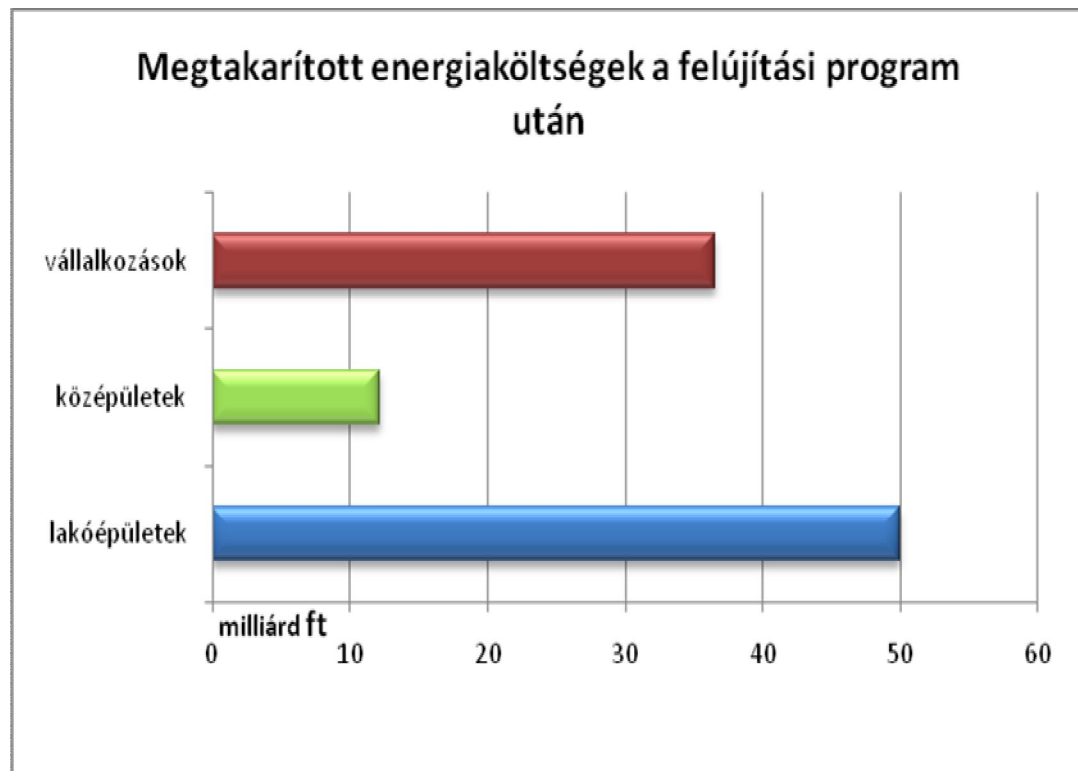
## HAZAI HATÉKONYSÁG – REZSICSÖKKENTÉSI HATÁSOK

Három helyen jelenik meg: lakosság, középületek, vállalatok.

HATÁSA: Egy átlagcsaládnál kiadás oldalon 8%-os fizetésemeléssel azonos.

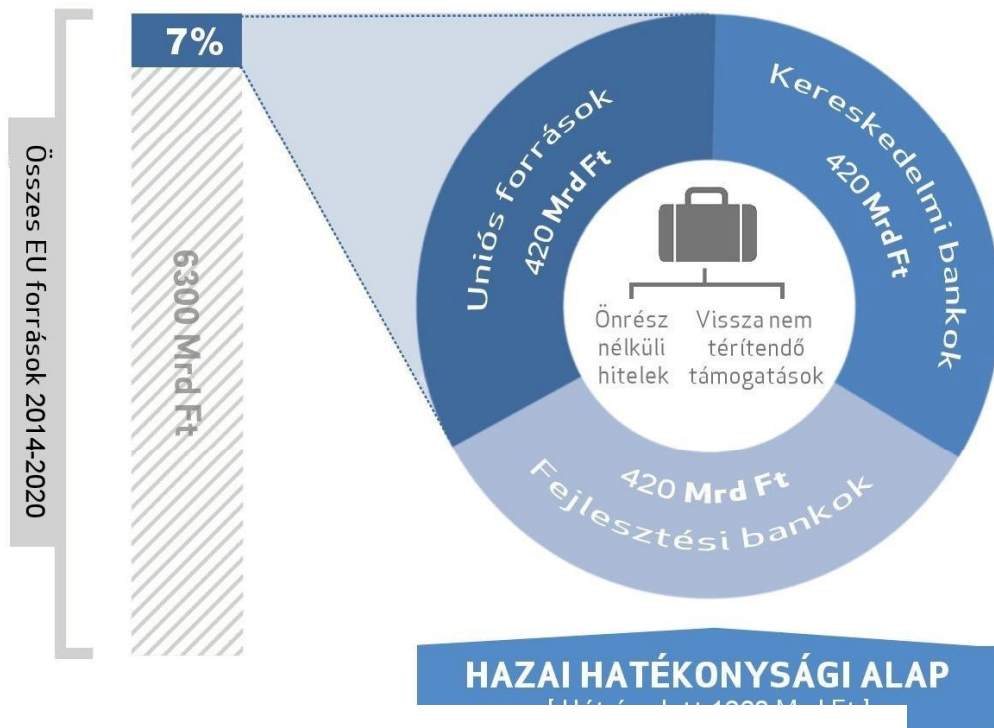
### A Hazai Hatékonysággal nemzetgazdasági szinten elért éves rezszi-megtakarítás 2020-ban (Mrd Ft)

Lakosság	50
KKV	39,6
Középületek	12,2
<b>Összesen</b>	<b>101,8</b>



## FORRÁSIGÉNY ÉS HOZADÉK ÁTTEKINTÉSE

### HAZAI HATÉKONYSÁG: Az energiahatékonyság finanszírozása 2014-2020



#### REZSICSÖKKENTŐ HATÁS

[2020-ban évi 100 Mrd Ft]



A középületek 4%-a megújul évente



Évi 20 Mrd Ft-tal kisebb vállalati rezsiköltség



Évi 40.000 lakás felújítása

#### NEMZETGAZDASÁGI HATÁSOK



Évi 40.000 új munkahely



Évi 70 Mrd Ft többletbevétel a költségvetésnek



Évi 4%-kal alacsonyabb földgáz-import

## ENERGETIKAI FEJLESZTÉSEK SZABÁLYOZÁSA

Egyszerre ennyi cél lefedhető:

**Építési anyagok /  
termékek műszaki  
megfelelősége**

**Szakképzett  
kivitelezők  
versenyképessége**

**Plusz államháztartási  
bevételek!**

**Számlás teljesítések:  
anyagra és munkadíjra  
egyenként**

**Műszakilag  
megfelelő termék:**

**-> hamis CE-jel,  
hamis teljesítmény  
nyilatkozat, stb.  
kiszűrése**

**Megbízható  
(előminősített)  
vállalkozások  
bevonásának  
előírása**

**Építőanyag gyártók  
és kivitelezők piaci  
helyzetbe hozása**



## MEGVALÓSÍTÁS JAVASOLT ELJÁRÁSI RENDJE

Anyag+munka számla:

Gazdaságfehérítés

Termék minőségi garancia

Technológiai garancia

Államháztartás

Minősített; megbízható  
kivitelező

Vissza-nem térítendő,  
meghaladja az ÁFA mértékét

Tervezés és  
előkészítés

Projekt teljes kifizetése

Igazolás a teljesítésről

Műszaki ellenőrzés

Projekt megvalósítása

Támogatás és hitel  
folyósítása

Pozitív döntés



Műszaki és jogi kritériumok  
teljesülésével online, részben  
automatikusan



**VIDOR GYŐZŐ – ELNÖK**

**KÖSZÖNÖM A FIGYELMET!**

1034 Budapest, Bécsi út 120.

 +36 1 201-6682  
 iroda@measz.hu